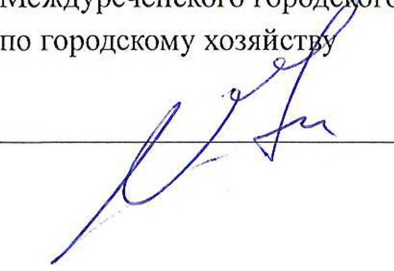
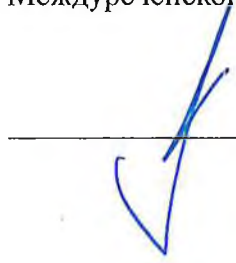


Утверждаю:
Заместитель главы
Междуреченского городского округа
по городскому хозяйству


М.Н. Шелковников

Утверждаю:
Первый заместитель главы
Междуреченского городского округа


Е.А. Соловьев

**План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры
муниципального образования Междуреченский городской округ на 2024-2026 годы.**

№ п/п	Наименование объекта и виды работ	Место расположения объекта	Мощность объекта	Фактическое состояние проекта	Стоимость объекта или виды работ тыс. руб.	Источник финансирования	Срок реализации	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, в рамках которой планируется строительство (реконструкция объекта)	Краткая характеристика объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Транспортная инфраструктура									
1	Реконструкция автодороги ул. Комарова (2-ой этап)	г. Междуреченск, ул. Комарова	0,248 км	Проект в наличии	Заключен МК на реконструкцию участка автодороги на сумму 73 107,42 тыс.руб.	ОБ+МБ	2023-2024	Государственная программа Кемеровской области «Жилищно-коммунальный и дорожный комплекс, энергосбережение и повышение энергоэффективности Кузбасса» Муниципальная программа «Развитие	Проезжая часть выполнена двускатным поперечным профилем с устройством бортовых камней. Тип конструкции дорожной одежды – капитальный, покрытие – щебеночно-мастичный асфальтобетон. Устройство заездных карманов, инженерных сетей ливневой и дренажной канализации

2	Капитальный ремонт заездных карманов и остановочных площадок по пр.50 лет Комсомола (ост. «Травма»)	г. Междуреченск	2 шт.	Не требуется	1 970,6	МБ	2024	сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в Междуреченском городском округе»	Ремонт заездных карманов и остановочных площадок остановки «Травма» с обеих сторон дороги
3	Капитальный ремонт заездных карманов и остановочных площадок автомобильной дороги по пр. Шахтёров (сторона Нахаловки)	г. Междуреченск	6 шт.	Не требуется	5 998,0	МБ	2025		
4	Ремонт автомобильной дороги пр. 50 лет Комсомола (от МПТУ до ул.Космонавтов)	г. Междуреченск	протяженность 1,67 км	Документация в стадии разработки	233 380,0	МБ+ОБ	2025		Ремонт дорожного покрытия, ремонт ливневой канализации
5	Ремонт автомобильной дороги по направлению района Камешек	г. Междуреченск	протяжённость 9,5км	Документация в стадии разработки	206 250,0	МБ+ОБ	2025		Ремонт дорожного покрытия, устройство обочин, устройство посадочных площадок и заездных карманов
6	Ремонт автомобильной дороги ул. Весенняя (от пр. Строителей до пр. 50 лет Комсомола)	г. Междуреченск	протяжённость 0,853км	Документация в стадии разработки	54 960,0	МБ+ОБ	2025		Ремонт дорожного покрытия, замена бортового камня
7	Ремонт дороги ул. Майзасская (от а/д и по посёлку)	г. Междуреченск	протяжённость 2,5км	Документация в стадии разработки	103 990,0	МБ+ОБ	2025		Асфальтирование проезжей части, устройство остановочных карманов, освещение, устройство тротуаров
8	Путепровод по ул. Комарова, Транспортная развязка в районе АО "ТРМЗ"	г. Междуреченск, ул. Комарова, (в том числе участок автодороги в районе ТРМЗ)	Протяжённость 1,420 км	Ведутся работы по разработке ПСД по объектам: реконструкция путепровода по ул. Комарова, транспортная развязка с клеверообразным съездом в двух уровнях и устройством участка	Стоимость реконструкции объекта будет определена по итогам проектирования реконструкции объекта и получения положительного заключения проектной документации.	ОБ+МБ	2023-2026		Объект включает следующие виды строительно-монтажных работ: устройство прокола в теле автодорожного моста - 1000,0 м²; устройство эстакад (съездов) - 2200,0 м², ограждения; устройство автомобильных дорог - 18000,0 м²; наружное освещение; канализационная насосная станция — 1шт; насосная станция (для

				автодороги в районе ТРМЗ до ул. Весенняя.	Ориентировочная стоимость – 1 700 000,0				понижения уровня грунтовых вод); устройство дренажной канализации - 2000,0 м.п., ливневой канализации - 2000,0 м.п.
9	Ремонт автомобильной дороги по направлению район Широкий Лог, подъезд к школе № 9	г.Междуреченск	протяжённость 0,56 км	Разработка документации 2023г	194 120,0	МБ+ОБ	2026		Ремонт асфальтированного покрытия, устройство обочины, устройство посадочных площадок и заездных карманов
10	Ремонт автомобильной дороги район Усинский (дорога до Усинского + примыкание до Усинская, 1а, до карбаса)	г. Междуреченск	протяжённость 4,625 км	Разработка документации 2023г	339 200,0	МБ+ОБ	2026		Ремонт дорожного покрытия, устройство тротуаров, устройство водоотведения, устройство а/остановок
11	Ремонт автомобильной дороги ул.Гагарина (от ж/д переезда до ИЖЗ)	г. Междуреченск	протяжённость 1,1 км	Не требуется	40 030,0	МБ+ОБ	2026		Ремонт дорожного покрытия, устройство обочины, устройство посадочных площадок и заездных карманов
12	Ремонт автомобильной дороги пр. 50 лет Комсомола (от ул.Космонавтов до ул. Лазо)	г. Междуреченск	протяженность 1,75 км	Разработка документации 2023г	256 720,0	МБ+ОБ	2026		Ремонт дорожного покрытия, ремонт ливневой канализации
13	Ремонт автомобильной дороги ул.Луговая (от ул. Г.Королёвой до ул. Кузнецкая)	г. Междуреченск	протяжённость 0,248 км	Разработка документации 2023г	26 460,0	МБ+ОБ	2026		Ремонт дорожного покрытия, устройство тротуаров L= 1,3км
14	Ремонт автомобильной дороги ул.Ермака (от пр.50 лет Комсомола до ул.Луговой)	г. Междуреченск	протяжённость 0,336 км	Разработка документации 2023г	13 500,0	МБ+ОБ	2026		Ремонт дорожного покрытия, устройство ливневой канализации
15	Ремонт автомобильной дороги ул.Пушкина (от ул. Брянская до б.Медиков)	г. Междуреченск	протяжённость 0,55км	Разработка документации 2023г	26 410,0	МБ+ОБ	2026		Ремонт дорожного покрытия
16	Ремонт проезда к ТЦ "Южный"	г. Междуреченск	протяжённость 0,61 км	Разработка документации 2023г	30 130,0	МБ+ОБ	2026		Ремонт дорожного покрытия, устройство тротуаров, устройство водоотведения

2. Инженерная инфраструктура

1	Строительство водопроводных сооружений и уличного водопровода в поселке Теба	п. Теба	Протяженность сетей 13 км			Местный бюджет	2024-2026	Муниципальная программа «Жилищно-коммунальный комплекс Междуреченского городского округа», подпрограмма «Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»	Протяженность сетей 13 км
1.1	Проектно-изыскательские работы			-	15 737		2025-2026		
1.2	Выполнение государственной историко-культурной экспертизы			-	600		2024		
1.3	Выполнение проектов планировки и межевания территории			-	-		-		
1.4	Проведение государственной экспертизы проектно-изыскательских работ			-	10 800		2025-2026		
2	Строительство водозаборных сооружений в поселке Теба	п.Теба	350 м³/сут			Местный бюджет	2024	Муниципальная программа «Жилищно-коммунальный комплекс Междуреченского городского округа», подпрограмма «Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»	Производительность 350 м³/сут
2.1	Проектно-изыскательские работы и прочие работы			-	1019		2024		
3	Строительство водопроводных сооружений и магистральный водопровода в районе Чебал-Су	Р-н Чебал-Су, р-н Новый Улус	-	-		Местный бюджет	2023-2024		
3.1	Инженерные изыскания, проектные работы			-	-		-		
3.2	Проведение государственной историко-культурной экспертизы			-	650		2024		
3.3	Выполнение схемы границ, предполагаемых к использованию			-	100		2024		

3.4	Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий									
4	Строительство водопроводных сооружений и уличного водопровода в районе Назасский	Р-н Назасский	Протяженность сетей 7 км		21 086,8 + 84 347,2	Местный бюджет + областной бюджет	2024		Протяженность 7 км	
4.1	Проведение государственной экспертизы проектно-изыскательских работ									
5	Напорный коллектор от ГНС до ОСК	г. Междуреченск	3600 м³/ч			Местный бюджет	2023-2024		Протяженность 2 км	
5.1	Проектно-изыскательские работы						2024	Муниципальная программа «Жилищно-коммунальный комплекс Междуреченского городского округа», подпрограмма «Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»		
6	Строительство водозаборных сооружений в поселке Ортон	п. Ортон	150 м³/сут.			Местный бюджет	2023-2024		Производительность 150 м³/су	
6.1	Проектно-изыскательские работы									
6.2	выполнение проектов планировки и межевания территории									
6.3	проведение государственной экспертизы проектно-изыскательских работ				1450		2024			
7	Реконструкция котельной №12 с заменой паровых котлов на водогрейные котлы	г.Междуреченск квартал 7/9, пр-т Строителей 73а	26 Гкал/час	работы ведутся	146 454	ВБ (собственные средства) - 20%; заемные средства 80% фонда содействия	2023-2024		Региональная энергетическая комиссия Кузбасса "Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО "Управления	

						реформированию ЖКХ		тепловых систем" на 2020-2022 годы	
8	Реконструкция существующих тепловых сетей для увеличения перспективной производительности котельной	г.Междуреченск квартал 7/9, пр-т Строителей 73а (имущественный комплекс котельных №12 и 4а-5а)	2 362 м.п.	работы ведутся	151 795	ВБ (собственные средства)- 20%; заемные средства 80% фонда содействия реформированию ЖКХ	2023-2024	Региональная энергетическая комиссия Кузбасса "Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО "Управления тепловых систем" на 2023-2027 годы	
9	Строительство сетей для подключения многоквартирных ж/д № 7а, б в квартале 2	г. Междуреченск, квартал 2, ул. Березовая	214 м.п.	работы не начаты	5 151	ВБ (Собственные средства)	2024		
10	Проектирование и строительство нежилого неотапливаемого здания с подкрановыми путями имущественного комплекса котельной №12	г.Междуреченск квартал 7/9, пр-т Строителей 73а	1 шт.	работы не начаты	59 333	ВБ (собственные средства) - 20%; заемные средства 80% фонда содействия реформированию ЖКХ	2025-2027		
11	Строительство магистрального водопровода от Карайского водозабора до района Камешек	г.Междуреченск, участок от Карайского водозабора до поселка Камешок	Протяженность 10,147 км	Проект в наличии. Работы ведутся	Заключен МК на строительство о МК – 231 788,51 тыс. руб.	ОБ+МБ	2023-2024	Муниципальная программа "Жилищно-коммунальный комплекс Междуреченского городского округа" (в целях реализации мероприятий	Прокладка трубопровода открытым способом с устройством в две нитки. На водоводе в повышенных местах трассы установлены вантузы, для опорожнения водовода предусмотрены выпуски в мокрые колодцы. Предусмотрено размещение ПНС в блок-контейнере и

								государственных программ КО: «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса», «Жилищно-коммунальный и дорожный комплекс, энергосбережение и повышение энергоэффективности Кузбасса»	КТП. По итогам строительства будет выполнено благоустройство территории.
12	Реконструкция левобережной дамбы на р. Томь в районе Чебал-Су Междуреченского городского округа Кемеровской области (2-ая очередь)	г.Междуреченск, в районе Чебал-су	Протяженность 2,405 км	ПСД в наличии Работы ведутся	Заключен МК на реконструкцию объекта – 453 781,91 тыс. руб.	ФБ, ОБ, МБ	2023-2025	Муниципальная программа «Экология и природные ресурсы Междуреченского городского округа» в целях реализации мероприятий государственной программы КО «Экология, недропользование и рациональное водопользование»	Реконструкция защитной дамбы, включающая: наращивание гребня дамбы, крепление верхового откоса, устройство водопропускных сооружений, установку контрольно-измерительной аппаратуры

3. Жилищное строительство

1	«Жилые многоэтажные дома со встроенно-пристроенными помещениями в квартале 2 г. Междуреченска» Жилой дом №7 (секция «а»). III этап. 10-этажный.	г.Междуреченск, квартал 2 Восточного района города	3 300 кв.м/ 2 794 кв.м 60 квартир	СМР 8-го этажа	Частный застройщик	Планируется привлечение средств ФБ, ОБ, МБ	2022-2024	Муниципальная программа «Жилищная и социальная инфраструктура	Застройщик ООО «СЗ «Тест-Н».
---	---	--	---	----------------	--------------------	--	-----------	---	------------------------------

2	Строительство 9-ти этажного жилого дома квартал «Б» Западного района города	г.Междуреченск, квартал «Б» Западного района города	11 782 кв.м/ 9 200 кв.м; 143 квартиры	Строительство не начато	Частный застройщик	ВБ	2024-2025	Междуреченского городского округа, подпрограмма «Доступное и комфортное жилье»	ООО «ЭкспертСтрой». Договор аренды зем.участка от № 12644 от 30.11.2023г. Проектирование.
3	Строительство 9-ти этажного жилого дома из двух блок-секций, ул. Пушкина, г. Междуреченск (две блок-секции)	г.Междуреченск, 49 квартал, ул. Пушкина, 53	6 747 кв.м/ 4 453 кв.м 90 квартир	Нулевой цикл - 100%, ведется строительство цокольного этажа	Частный застройщик	Планируется привлечение средств ФБ, ОБ, МБ	2022-2025		Застройщик ЗАО «ИСК «Междуреченскстрой».
4	Строительство объекта: «Жилые многоэтажные дома со встроенно-пристроенными помещениями в квартале 2 г. Междуреченска» Жилой дом № 6 (блок-секции «а», «б»). IV этап. 10 этажей.	г.Междуреченск, квартал 2 Восточного района города	9 365 кв.м/ 7565 кв.м; 147 квартир	Подготовительные работы	Частный застройщик	Планируется привлечение средств ФБ, ОБ, МБ	2024-2026		Застройщик ООО «СЗ «Тест-Н». 27.11.2023г. получено разрешение на строительство № 42-28-10-2023.
5	Строительство 9-ти этажного, одноподъездного жилого дома	г.Междуреченск, квартал 3 Восточного района города	2500 кв.м; 60 квартир	Строительство не начато	Частный застройщик	ВБ	2024-2026		ООО «ЖСК» Договор аренды земельного участка от 03.07.2023, разрабатывается проектная документация на строительство многоквартирного дома
6	Строительство многоэтажного жилого дома №5 со встроенно-пристроенными помещениями в квартале А г. Междуреченска одна блок-секция; 4 этажа	г.Междуреченск, квартал «А», Западного района	2 700 кв.м; 60 квартир	Объект незавершенного строительства (строительство приостановлено в 2017 году)	Частный застройщик	ВБ	2025-2027		ПСД имеется, требуется корректировка. Экспертной организацией готовится заключение по итогам проведенного технического обследования строительных конструкций объекта.
7	Строительство 9-ти этажного жилого дома квартал «Б» Западного района города	г.Междуреченск, квартал «Б» Западного района города	11 782 кв.м/ 9 200 кв.м; 143 квартиры	Строительство не начато	Частный застройщик	ВБ	2025-2027		ООО «ЭкспертСтрой». Договор аренды зем.участка № 12644 от 30.11.2023г. Проектирование.

4. Социальная инфраструктура

1	Строительство школы в пос. Теба	г.Междуреченск, поселок Теба	Школа – 65 человек, детский сад – 20 человек	Проект в наличии. Работы ведутся	заключен МК– 333 135,69 тыс. руб.	ФБ; ОБ; МБ	2022-2024	Муниципальная программа «Развитие системы образования Междуреченского городского округа» в целях реализации мероприятий государственной программы КО «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» и регионального проекта «Современная школа»	Здание школы – двухэтажное. На 1-ом этаже размещаются школьный вестибюль с гардеробом и рекреацией, пост охраны, администрация, учебные кабинеты, прочие помещения, помещения детского сада (с отдельным входом). На 2-ом этаже расположены учительская, блок учащихся начальной школы, учебные кабинеты, лаборантские, спортивный зал.
2	Строительство общеобразовательного учреждения в 49 квартале Междуреченского городского округа	г.Междуреченск, 49 квартал	площадь здания – 11500,0 кв.м	Заказчик/ застройщик Министерство строительства Кузбасса.	Ориентировочная стоимость строительства объекта составляет 700 000,0 тыс. руб.	МБ (в случае включения объекта в государственную программу КО «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» финансирование будет пересмотрено с учетом выделения средств ОБ)	2023-2025	Муниципальная программа «Развитие системы образования Междуреченского городского округа»	Школа на 525 учащихся (5 – 11 классы, 3 параллели) при условии обучения в две смены.

3	Строительство общеобразовательного учреждения по адресу: пр. Коммунистический, 9	г.Междуреченск, пр. Коммунистический, 9	площадь здания – 5555,0 кв.м	Заказчик/застройщик Министерство строительства Кузбасса.	Ориентировочная стоимость строительства объекта составляет 500 000 тыс. руб.	МБ (в случае включения объекта в государственную программу КО «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» финансирование будет пересмотрено с учетом выделения средств ОБ)	2023-2025	Муниципальная программа «Развитие системы образования Междуреченского городского округа»	Начальная школа на 400 учащихся (1 – 4 классы, 4 параллели), при условии обучения в две смены.
4	Легкоатлетический манеж, расположенный по адресу: Кемеровская область, г.Междуреченск, ул. Березовая 1а	г.Междуреченск, ул. Березовая 1а	площадь здания – 4600,0 кв.м	Ведутся работы по разработке ПСД, госэкспертиза проекта запланирована на 2024 год	Ориентировочная стоимость строительства объекта составляет 450 000 тыс. руб. и будет уточнена по итогам государственной проверки	МБ	2023-2024	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Междуреченском городском округе» (по итогам проектирования объекта планируется подача бюджетной заявки на включение данного объекта в государственные программы КО)	В составе предусмотрено: крытый легкоатлетический манеж; трибуны для зрителей на 250 человек; тренерские, раздевалки с душевыми – ; тренажерный зал; гостиничные номера, прочие вспомогательные и тех. помещения
5. Благоустройство									
1	Благоустройство общественной территории «Сквер у здания ЗАГС»	г.Междуреченск	1600 м2	Документация готова	14 251,7	МБ+ОБ+ФБ	2024	Национальный проект «Жильё и городская среда»,	Ремонт пешеходного покрытия, установка АРТ-объекта, освещение

2	Благоустройство. Капитальный ремонт общественной территории пешеходный тротуар по ул. Кузнецкая (от ул. Комарова до путепроводной развязки 42 квартала)	г. Междуреченск	9700 м2	В стадии разработки	23 020,2	МБ+ОБ+ФБ	2024	Муниципальная программа «Развития сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в МГО»	Замена покрытия, освещение, ремонт остановочных площадок
4	Благоустройство пешеходной зоны пр. Шахтёров (на участке от пр.Шахтёров, 4 до пр.Шахтёров, 18А)	г.Междуреченск	1986 м2	В планах разработки 2024г	8 300,0	Местный бюджет	2025		Устройство тротуаров
5	Благоустройство пешеходной зоны ул.Карташова (от заезда к дому № 4 до дамбы)	г.Междуреченск	552 м2	В планах разработки	14 100,0	Местный бюджет	2025		Устройство пандуса и лестничного марша
6	Благоустройство пешеходной зоны ул. Кузнецкая (от ул. Юдина до пр. 50 лет Комсомола)	г.Междуреченск	6597,5 м2	В планах разработки 2024г	36 200,0	Местный бюджет	2025		Ремонт покрытия, установка урн
7	Благоустройство пешеходной зоны ул. Космонавтов	г.Междуреченск	3496 м2	В планах разработки 2025г	21 300,0	Местный бюджет	2026	Муниципальная программа «Развития сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в МГО	Ремонт покрытия, установка урн
8	Благоустройство пл.Весенняя	г.Междуреченск	7366,25 м2	В планах разработки 2025г	27 600,0	Местный бюджет	2026		Ремонт покрытия, установка БР, замена урн, скамеек
9	Благоустройство пешеходной зоны ул. Кузнецкая (от пр.Строителей до ул. Луговая)	г.Междуреченск	30408 м2	В планах разработки 2025г	45 700,0	Местный бюджет	2026		Ремонт покрытия, установка урн
10	Благоустройство (капитальный ремонт) дворовых территорий многоквартирных жилых домов	г.Междуреченск	6 915 м2	Контракты заключены	23 453,8	МБ+ОБ+ФБ	2024	Муниципальная программа	Площадь дворовых территорий 6 915 м2

11	Благоустройство (капитальный ремонт) дворовых территорий многоквартирных жилых домов	г.Междуреченск	2 7 017 м	-	24 989,7	МБ+ОБ+ФБ	2025	«Формирование современной городской среды на территории Междуреченского городского округа»	Площадь дворовых территорий 7 017 м2
12	Благоустройство (капитальный ремонт) дворовых территорий многоквартирных жилых домов	г. Междуреченск	2 6 978 м	-	26 093,3	МБ+ОБ+ФБ	2026		Площадь дворовых территорий 6 978 м2