

**Паспорт
инвестиционной площадки**
Междуреченский муниципальный округ
для размещения объектов дошкольного образования
(проектирование и строительство детского сада)

Название площадки	Инвестиционная площадка <u>для размещения объектов дошкольного образования (проектирование и строительство детского сада)</u> (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	иная (для объектов общественно-делового значения, для размещения объектов дошкольного образования (проектирование и строительство детского сада))

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	обл. Кемеровская, г. Междуреченск, Западный район, микрорайон "А"
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	300 км
- центра муниципального образования	0,5 км
- автомагистрали (Новокузнецк-Междуреченск)	Расстояние по прямой 3 км Расстояние по дорогам общего пользования 3,3 км
наличие автомобильных подъездных путей	на расстоянии 0,13 км от границы площадки
Вид покрытия автодороги	асфальтовое покрытие
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Междуреченск)	на расстоянии 2,5 км от границы площадки
Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>86,3</u> км. № полигона в ГРОРО <u>445</u> мусороперегрузочная станция <u>40</u> км. г. Мыски
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	проведено
Кадастровый номер	42:28:0703012:36

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,42
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения (кадастровая стоимость) 14176,484 Аренды в месяц

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения,	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса

				км			
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м ³ /час	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	2,77	0,398	0,2	-	3,715	МУП «МТСК»
Электроэнергия	кВт 2х400	139	600	0,035	-	плата за технологическое присоединение носит разовый характер	АО «Электросеть»
Водоснабжение	м ³ /час	129,6	128,074	0,03	-	34,45	МУП «Междуреченский водоканал»
Водоотведение	м ³ /час	62,28	59,941	0,035	-	46,49	МУП «Междуреченский водоканал»

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

6. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	96 216
в том числе трудоспособного населения, человек	55 809

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Земли государственная собственность на которые не разграничена
Юридический адрес:	Кемеровская область, г.Междуреченск, пр.Строителей 20а
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Легалова Татьяна Валентиновна Заместитель главы Междуреченского муниципального округа по экономике и инвестиционной политике
Телефон	38475 2-83-43
e-mail	priem311@mrech.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Распоряжение

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке. изображение из публичной кадастровой карты

Участки	42:28:0703012:36
Земельный участок 42:28:0703012:36	
Для размещения объектов дошкольного образования (проектирование и строительство детского сада)	
План 2/4 План 3/4	
Информация	
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	42:28:0703012:36
Кадастровый квартал	42:28:0703012
Адрес	обл.Нижегородская, г.Менделеевский, Западный район, микрорайон "А"
Площадь участка	4 772,2 кв. м
Статус	Рамки участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Назначение участка	Для размещения объектов дошкольного образования (проектирование и строительство детского сада)
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	14 176 483,98 руб.
Дата окончания	01.01.2022
Дата утверждения	-
Дата введения сведений	31.01.2023
Дата прекращения	01.01.2023



Фотография земельного участка

