

**Паспорт
инвестиционной площадки**
Междуреченский муниципальный округ
под блокированную жилую застройку

Название площадки	Инвестиционная площадка: <u>под блокированную жилую застройку</u> (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	жилищная

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	304 км
- центра муниципального образования	6,2 км
- автомагистрали (Новокузнецк-Междуреченск)	Расстояние по прямой 0,27 км Расстояние по дорогам общего пользования 0,35 км
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
Вид покрытия автодороги	грунтовое покрытие
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Кийзак)	на расстоянии 2,6 км от границы площадки
Удаленность от полигонов размещения отходов	86,3 км. № полигона в ГРОРО 445 мусороперегрузочная станция 40 км. г. Мыски
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	42:28:0205016:225

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,94
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения (кадастровая стоимость) 4718,71 Аренды в месяц

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения.	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса

				км			
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м ³ /час	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-	-	-	-
Электроэнергия	кВт	60	310	0,2	-	плата за технологическое присоединение носит разовый характер	АО «Электросеть»
Водоснабжение	м ³ /час	-	-	-	-	-	-
Водоотведение	м ³ /час	-	-	-	-	-	-

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

6. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	96 216
в том числе трудоспособного населения, человек	55 809

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес:	Кемеровская область, г.Междуреченск, пр.Строителей 20а
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Легалова Татьяна Валентиновна Заместитель главы Междуреченского муниципального округа по экономике и инвестиционной политике
Телефон	38475 2-83-43
e-mail	priem311@mrech.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Распоряжение

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

изображение из публичной кадастровой карты

Участки 42:28:0205016:225

Земельный участок 42:28:0205016:225
Муниципальное образование: Междуреченский городской округ

Блокированная жилая застройка

[Подать обращение](#)

Информация	Строительство	Услуги
Субъект РФ	Кемеровская область	
Муниципальное образование	Междуреченский городской округ	
Населенный пункт	Небалау	
Площадь, кв.м.	19 405	
Классификация границ	Отображены границы на ГНН	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Форма собственности	Государственная неограниченная собственность	
Вид разрешенного использования	Блокированная жилая застройка	
Потенциал использования	Строительство индивидуального жилого дома	
Объекты капитального строительства	Отсутствуют объекты капитального строительства	
Инженерные сети	Имеются в наличии инженерные сети	
Возле в перспективе, в границах территории возможно планируются комплексное развитие территории жилой застройки	Нет	
Предназначена для предоставления в качестве категории земель	Нет	
Данная категория		
Актом Республики Кемерово в отношении земельного участка выступает АЗ «ДОМ. РФ»	Нет	
Экономический орган	Владельцев нет	ГУМИГ Нурбасса



Фотография земельного участка

